

Aménagement d'un centre de dialyse

Zone des Longènes - Lot04

21000 DIJON



MAITRE D'OUVRAGE

Groupement Hospitalier de Territoire (GHT) 21-52
CHU DIJON BOURGOGNE
5 Boulevard Jeanne d'Arc, BP 77908
21079 DIJON Cedex
Tél : 03 80 29 33 80

ARCHITECTE :

Atelier d'Architecture RIVAT
53 Cours Fauriel
42100 SAINT-ETIENNE
Tél : 04 77 38 01 66
Mél : archi-ja@rivat-architecte.fr

ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

ENGIBAT ECO
53 Cours Fauriel
42100 SAINT-ETIENNE
Tél : 04 77 38 47 83
Mél : eco@engibat.fr

BE FLUIDES :

ILTEC
4 Place de Bourgogne
42400 SAINT-CHAMOND
Tél : 04 77 29 72 84

Lot n°02
PEINTURE

CCTP - DPGF

Dossier	1649.2
Date	29/01/2026
Phase	PRO
Indice	A

Sommaire

GENERALITES.....	3
02.1 PEINTURE.....	6

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
	<p><u>GENERALITES</u></p> <p>Réalisation des travaux de peinture pour l'aménagement d'un établissement de dialyse, situé :</p> <p style="text-align: center;">Zone des Longènes - Lot04 21000 DIJON</p> <p>DISPOSITIONS GENERALES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Toutes malfaçons seront reprises aux frais et à la charge de l'Entreprise défaillante, - L'Entreprise titulaire établira tous les dessins nécessaires et les notes de calcul, les soumettra à l'approbation du Bureau de Contrôle Technique et ne pourra commencer l'exécution des travaux qu'après son accord, - L'Entreprise titulaire fournira tous les moyens matériels, de levage et d'échafaudages nécessaires à la bonne exécution des travaux de son Lot et respectera les règlements de sécurité en vigueur, - Les Entreprises avec des sous-traitants régleront l'affichage obligatoire de leur(s) sous-traitant(s) au titulaire du Lot n°08 PLATRERIE pour ajout de barrette sur le panneau de chantier (1 barrette par sous-traitant), - L'Entreprise devra prendre en compte dans son offre l'accès au site. <p>L'ensemble des prestations de chacun des Lots devra permettre d'obtenir pour l'établissement de dialyse un classement "PassivHaus" afin de certifier et labelliser ce dernier.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une formation sur l'étanchéité à l'air sera organisée avant le démarrage des travaux : toutes les Entreprises intervenantes seront obligatoirement tenues d'y assister, - Une parfaite étanchéité à l'air de l'ensemble des ouvrages sera exigée : Un test d'infiltrométrie sera réalisé en dépression ET surpression avec un écart maximum admissible de 10% entre les deux valeurs à la fin des travaux hors d'eau/hors d'air pour action corrective et un test en fin de travaux afin d'obtenir un résultat < 0,6 vol/heure sous une dépression de 50 Pascals. Dans le cas où les tests seraient insatisfaisants, l'Entreprise s'engage à reprendre ses malfaçons afin d'obtenir le résultat demandé, - Pour ce faire l'Entreprise devra la fourniture et la pose de tous les éléments d'étanchéité à l'air nécessaires aux niveaux des raccords murs/menuiseries/toiture (joints pré-imprégnés, bandes d'étanchéité, rubans adhésifs, ...), - Certains matériaux devront justifier d'une certification PHI (Certificat PassivHaus Institut), - D'une manière générale, TOUS les éléments concourant à la performance passive (isolants, menuiseries extérieures, systèmes de ventilation, de chauffage, de production d'ECS, éclairages, ...) devront avoir été EXPLICITEMENT validés par la Maîtrise d'Œuvre (suivant tableau de suivi en annexe des CR de chantier), sur présentation par l'Entreprise des fiches techniques. A défaut, l'Entreprise sera tenue, sur demande de la Maîtrise d'Œuvre, de remplacer A SES FRAIS les éléments non validés. <p>DISPOSITIONS PARTICULIERES</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'implantation des ouvrages sera réalisée par l'Entreprise du présent Lot sous son entière responsabilité, - Avant le commencement des travaux de chaque ouvrage, le tracé de l'axe et l'établissement des repères seront effectués par l'Entreprise titulaire du présent Lot qui préviendra le Directeur des Travaux pour vérification, - L'Entrepreneur complètera à ses frais l'implantation de chaque ouvrage en plaçant lui-même ses piquets complémentaires nécessaires à l'exécution des ouvrages, - L'Entreprise reconnaît avoir pris entièrement connaissance des travaux à exécuter, de leur importance et de leur nature, - Elle reconnaît avoir suppléé, par ses compétences professionnelles, aux détails qui auraient pu être omis dans le présent descriptif ou sur les plans, - Il appartiendra à l'Entreprise titulaire du présent Lot d'entretenir l'état de la plate-forme et de rendre continuellement praticable l'accès au chantier afin d'assurer le libre accès pour les passages de véhicules pendant toute la durée des travaux, - Les véhicules et engins de chantier devront être nettoyés avant chaque sortie du chantier afin de ne pas souiller la voie publique, <p>- L'Entreprise titulaire du Lot n°08 PLATRERIE devra l'installation commune de chantier pour l'ensemble des Entreprises intervenantes, à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"> * Base vie commune avec salle de réunion/réfectoire/vestiaires et sanitaires en nombre suffisant, * Distribution des fluides pour chaque zone d'intervention. <p>DONNEES DE BASE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vent Région 1, site normal, bâtiment fermé - Altitude 266,67 m NGF (niveau 0,00) - Neige A1 selon EUROCODE 1 - Sismicité Très faible - zone 1 <p>NORMES - REGLEMENTS - SECURITE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il est recommandé aux Entreprises d'effectuer <u>une visite des lieux d'interventions</u> afin de se rendre compte de visu de la nature exacte des travaux qu'elles auront à exécuter, des accès chantier ainsi que toutes les reconnaissances par sondages ou essais nécessaires à la bonne compréhension du dossier de consultation. Ces reconnaissances sont implicitement incluses dans l'offre de l'Entreprise, - L'Entreprise profitera de cette visite pour s'assurer que le contexte du site et les moyens humains et matériels (grue, monte-matériaux, ...) prévus dans son offre sont compatibles avec la réalisation des prestations, - Le titulaire du présent Lot devra mettre en place toutes les protections nécessaires à ses travaux ainsi que le nettoyage 				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
	<p>journalier du chantier,</p> <p>- L'Entreprise prendra en compte les mesures à mettre en œuvre en matière de coordination de la sécurité et de protection de la santé pour le chantier, détaillées dans le PGC.</p> <p><u>Rappel de la réglementation</u></p> <p>- Il est rappelé que la conception des ouvrages, les matériaux employés, le calcul et l'exécution des ouvrages devront être conformes aux normes et règlements en vigueur à ce jour (normes NF, CE, DTU, ...) ainsi que celles des compagnies d'assurances, aux règles de l'art, de sécurité et de la législation du travail,</p> <p>- La réception des travaux sera prononcée par le Maître d'Ouvrage assisté du Maître d'Œuvre et proposée par lui.</p> <p><u>Documents techniques de référence</u></p> <p>- DTU en vigueur à la date de la consultation et Cahier des Charges et des Clauses spéciales (CCCS) propres aux ouvrages du présent Lot,</p> <p>- Normes françaises homologuées (NF),</p> <p>- Agréments et Avis du CSTB,</p> <p>- EUROCODES.</p> <p><u>Choix des matériaux et matériels employés</u></p> <p>Tous les matériels employés seront parfaitement adaptés à la réalisation des travaux, des ouvrages, à la nature du terrain ainsi qu'au respect du planning prévisionnel de l'opération,</p> <p>- Tous les matériaux employés seront agréés et devront faire l'objet d'un avis technique du CSTB,</p> <p>- Toutes les caractéristiques particulières telles que garantie au feu seront garanties par les fabricants,</p> <p>- Les montages et assemblages des ensembles devront être conformes aux prescriptions et aux cahiers des charges des fabricants,</p> <p>- Les produits employés devront au minimum faire l'objet d'Eco Label conformément aux exigences en vigueur,</p> <p>- Les fiches techniques et Avis techniques des produits prévus devront être transmis au Maître d'Œuvre et au Bureau de Contrôle pour validation en début d'opération,</p> <p>- L'Entreprise devra soumettre à l'approbation du Maître d'Œuvre et sur sa demande, tous les échantillons des matériaux employés,</p> <p>- Les matériaux préconisés dans le présent descriptif ne pourront en aucun cas être remplacés sans l'avis du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle et sans l'accord du Maître d'Ouvrage,</p> <p>- L'ensemble des prestations est prévu pour fabrication, transport, déchargement, mise en place, montage et assemblage, compris toutes sujétions de parfaite finition conformément aux règles de l'art.</p> <p>- En cas d'insuffisance en nombre ou en puissance des matériels employés, l'Entreprise titulaire s'engage à mettre en œuvre tous les matériels adaptés afin de parfaire aux obligations de l'opération tant en terme de qualité qu'en terme de délai.</p> <p>L'Entreprise titulaire devra fournir les Fiches Départementales d'État Sanitaires des peintures prévues (FDES).</p> <p>TRAVAUX ANNEXES</p> <p><u>Nota</u></p> <p>Chaque Entreprise effectuera un tri sélectif de ses déchets de chantier par catégorie : inertes, DIB, DIS, emballages et devra les évacuer en décharge agréée avec remise du certificat de dépôt ou d'élimination au Maître d'Ouvrage.</p> <p>CAUTION TECHNIQUE DES ENTREPRISES</p> <p>- Les travaux de chaque Entreprise impliquent toutes les préparations, tous les examens, toutes les précautions, la sollicitation avant sa remise de prix de tous les renseignements complémentaires qui s'avèreraient nécessaires,</p> <p>- Ces sujétions sont implicitement comprises dans les prix des Entreprises et ne sauraient faire l'objet de dépenses supplémentaires,</p> <p>- Il appartient aux Entreprises de s'assurer <u>AVANT</u> la remise de leur offre que les prestations demandées, les matériaux et matériels préconisés par les pièces du Marché peuvent être exécutées ou utilisés et répondent aux règles et normes en vigueur.</p> <p>ACCEPTATION DES OUVRAGES DES AUTRES LOTS</p> <p>- Les Entreprises ayant à effectuer leurs prestations sur des matériaux, ouvrages, éléments préfabriqués ou mis en place par des Entreprises des autres Lots, sont tenues de les examiner et de formuler avant leur propre intervention, toutes réserves qui leur apparaîtraient nécessaires.</p> <p>Toute exécution de leurs prestations implique l'acceptation des éléments avec lesquels ils auront travaillé.</p> <p>ECHAFAUDAGES/NACELLES - MONTAGES - STOCKAGE</p> <p>- Chaque Entrepreneur doit les échafaudages et/ou nacelles nécessaires à l'exécution des travaux objet de ses prestations, pour leur location, pose, dépose et double transport,</p> <p>- L'Entreprise fait son affaire personnelle de toutes les manutentions de ses matériaux et fournitures,</p> <p>- Dans la mesure où une Entreprise souhaiterait disposer des engins de levage, manutention, d'une autre Entreprise, elle devra négocier personnellement avec celle-ci les modalités de cette mise à disposition,</p> <p>- Chaque Entrepreneur assure, à ses frais, et sous sa responsabilité, le stockage de ses matériaux avant leur mise en œuvre.</p>				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
	<p>PROTECTION DES OUVRAGES</p> <p>- Les Entreprises sont tenues pour responsables des ouvrages de leur Lot et <u>en doivent la protection jusqu'à la réception</u>.</p> <p>- Les détériorations constatées en cours de chantier sont réparées ou remplacées par et aux frais de l'Entreprise responsable, à charge par elle de se faire couvrir par une assurance,</p> <p>- Il est en outre précisé que les Entrepreneurs sont tenus pour responsables des dommages causés à l'aspect des parements des ouvrages conservés. En conséquence, ils veillent à ce que la main d'œuvre employée par eux sur le chantier n'exécute pas sur ces parements : graffitis, épaufrures, rayures ou autres,</p> <p>- Tout manque à cette clause et non réparable sans porter préjudice à l'aspect des ouvrages est sanctionné par la démolition et la réfection de l'ouvrage incriminé aux frais de l'Entrepreneur responsable,</p> <p>- Toutes les réparations, remises en état, remplacements, quoique étant exécutés pendant le délai contractuel d'exécution ne peuvent entraîner d'augmentation dudit délai,</p> <p>- En aucun cas, les frais résultant de l'application du présent article ne peuvent être imputés au Maître d'Ouvrage.</p> <p>VERIFICATION DES COTES, PLANS ET QUANTITES</p> <p>- Aucune cote ne sera prise à l'échelle pour l'exécution des travaux, l'Entrepreneur devra s'assurer sur place avant toute mise en œuvre, de la responsabilité de suivre les cotes et indications des plans de détails. Dans le cas de doute, il se référera immédiatement au Maître d'Œuvre. S'il néglige cette vérification, il reste responsable des erreurs qui pourraient se produire et des conséquences engendrées,</p> <p>- L'Entrepreneur sera tenu de s'assurer que la série des plans en sa possession est bien conforme à la série type déposée au bureau du Maître d'Œuvre,</p> <p>- Les quantités des articles suivants sont données à titre indicatif. Il appartient à l'Entrepreneur de les vérifier, l'offre remise devra tenir compte de quelques variations éventuelles, le marché étant global et forfaitaire.</p> <p>VERIFICATION DES COTES D'OUVRAGES EXECUTES</p> <p>- Avant d'intervenir à la suite d'un autre corps d'état, l'Entrepreneur devra vérifier qu'il le peut et que ses ouvrages ne seront pas affectés par une mauvaise implantation ou une mauvaise exécution du corps d'état précédent,</p> <p>- En cas de litige, il doit en faire part au Maître d'Œuvre qui prendra les mesures nécessaires envers la ou les Entreprises défaillantes.</p> <p>PERCEMENTS - REBOUCHAGES - RACCORDS</p> <p>A la charge du présent Lot : carottages, réservations et rebouchages dans les ouvrages en béton armé et tous les autres supports autres que le béton.</p> <p>COMPTE PRORATA</p> <p>Un compte prorata sera organisé : La gestion de celui-ci sera assuré par le titulaire du Lot n°08 PLATRERIE pour l'ensemble des Entreprises intervenantes.</p>				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
	<p><u>NOTA</u></p> <p>Un constat d'huissier sera réalisé avant et après travaux (à la charge du Lot n°08 PLATRERIE). Suite constatation contradictoire après la réalisation des travaux, toutes déformations des structures restées en place et dégradations nouvelles seront reprises et à la charge de l'Entreprise ayant causé les dégradations.</p>				
02.1	<u>PEINTURE</u>				
02.1.1	PREPARATIONS				
02.1.1.1	<p>Ratissage sur parois</p> <p>Ratissage complet des faces vues des parements en béton (1 face), en plaques de plâtre de doublages (1 face) et de cloisons (2 faces) à l'aide d'enduit garnissant spécifique afin d'obtenir un parement homogène et lisse prêt à peindre sauf pour les surfaces avec revêtement mural texturé vinyle ou revêtement mural PVC.</p> <p>Nota Compris retours d'embrasures.</p> <p>Localisation : <i>Dans Salles de soin 1 & 2 (gainés sanitaires en partie), Soins et bureaux 1 & 2 (en partie), Médicaments, Cadre, Bureau interne, Salle de repos Pers., Bureaux méd. 1 à 3, Bureaux cons. 1 & 2, Circulation, WC Personnel, Générateurs, Office repas Patients, Salle repas Patients, WC Patients, Vestiaire F, Vestiaire H, Sanitaires PMR, Salle IDE - Réunion, Archives, Secrétariat, Attente brancard, Circulation (en partie), Décochage, Vest. Pers. F, WC Pers., Vest. Pers. H, Magasin consommables, Circulation logistique, Hall logistique, TGBT CHU, Linge propre, Loc. ménage, DASRI/Déchets/Linge sale, Atelier biomédical et Stockage au RDC.</i></p>				
	RDC				
(A)	Salle de soin 1 (gainés sanitaires en partie) 7.40*2.70ht				
	=			19,98 M2	
(A)	Salle de soin 2 (gainés sanitaires en partie) 8.00*2.70ht				
	=			21,60 M2	
(A)	Soins et bureaux 1 (en partie) 8.80*2.70ht	=		23,76 M2	
(A)	Soins et bureaux 2 (en partie) 7.91*2.70ht	=		21,36 M2	
(A)	Médicaments 26.14*2.55ht	=		66,66 M2	
(A)	Cadre 15.86*2.55ht	=		40,44 M2	
(A)	Bureau interne 15.10*2.55ht	=		38,51 M2	
(A)	Salle de repos Pers. 23.92*2.55ht	=		61,00 M2	
(A)	Bureau méd. 1 15.18*2.55ht	=		38,71 M2	
(A)	Bureau méd. 2 15.68*2.55ht	=		39,98 M2	
(A)	Bureau méd. 3 16.60*2.55ht	=		42,33 M2	
(A)	Bureau cons. 1 16.58*2.55ht	=		42,28 M2	
(A)	Bureau cons. 2 16.98*2.55ht	=		43,30 M2	
(A)	Circulation 25.00*2.70ht	=		67,50 M2	
(A)	WC Personnel 6.04*2.55ht	=		15,40 M2	
(A)	Générateurs 15.2*2.55ht	=		38,76 M2	
(A)	Office repas Patients 15.20*2.55ht	=		38,76 M2	
(A)	Salle repas Patients 16.50*2.55ht	=		42,08 M2	
(A)	WC Patients 8.80*2.55ht	=		22,44 M2	
(A)	Vestiaire F 12.28*2.55ht	=		31,31 M2	
(A)	Vestiaire H 12.34*2.55ht	=		31,47 M2	
(A)	Sanitaire PMR 10.02*2.55ht	=		25,55 M2	
(A)	Salle IDE - Réunion 15.44*2.55ht	=		39,37 M2	
(A)	Archives 11.80*2.55ht	=		30,09 M2	
(A)	Secrétariat 14.34*2.55ht	=		36,57 M2	
(A)	Attente brancard 5.45*2.70ht	=		14,72 M2	
(A)	Circulation (en partie) 4.20*2.70ht	=		11,34 M2	
(A)	Décochage 14.64*2.55ht	=		37,33 M2	
(A)	Vest. Pers. F 25.46*2.55ht	=		64,92 M2	
(A)	WC Pers. 6.74*2.55ht	=		17,19 M2	

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
(A)	Vest. Pers. H		15.00*2.55ht =	38,25 M2	
(A)	Magasin consommables		25.32*2.55ht =	64,57 M2	
(A)	Circulation logistique		47.52*2.55ht =	121,18 M2	
(A)	Hall logistique		6.80*2.55ht =	17,34 M2	
(A)	TGBT CHU		7.20*2.55ht =	18,36 M2	
(A)	Linge propre		12.90*2.55ht =	32,90 M2	
(A)	Loc.ménage		13.06*2.55ht =	33,30 M2	
(A)	DASRI/Déchets/Linge sale		16.46*2.55ht =	41,97 M2	
(A)	Atelier biomédical		15.96*2.55ht =	40,70 M2	
(A)	Stockage		21.82*2.55ht =	55,64 M2	
(A)	Embrasures menuiseries extérieures		14u*(1.20+1.80ht)*2*0.20 =	16,80 M2	
	A~+5.00 =		=		1550,00 M2
	Déduire menuiseries extérieures				
(B)	-14u*(1.20*1.80ht) =		-30,24 M2		
	B~+5.00 =		=		-30,00 M2
	Déduire menuiseries intérieures				
(C)	-1u*(2.45*2.10ht) =		-5,15 M2		
(C)	-1u*(2.44*2.10ht) =		-5,12 M2		
(C)	-1u*(2.34*2.10ht) =		-4,91 M2		
(C)	-2u*(1.80*2.10ht) =		-7,56 M2		
(C)	-1u*(1.60*2.10ht) =		-3,36 M2		
(C)	-2u*(1.50*2.10ht) =		-6,30 M2		
(C)	-4u*(1.20*2.10ht) =		-10,08 M2		
(C)	-5u*(1.10*2.10ht) =		-11,55 M2		
(C)	-43u*(1.00*2.10ht) =		-90,30 M2		
(C)	-1u*(0.90*2.10ht) =		-1,89 M2		
	C~+5.00 =		=		-145,00 M2
	Déduire cloisons modulaires				
(D)	Secrétariat		-(5.42*2.55ht) =	-13,82 M2	
(D)	Salle de repos Pers.		-(2.20*2.55ht) =	-5,61 M2	
(D)	Circulation		-(2.20*2.55ht) =	-5,61 M2	
(D)	Office repas Patients		-(4.35*2.55ht) =	-11,09 M2	
(D)	Salle repas Patients		-(8.25*2.55ht) =	-21,04 M2	
	D~+5.00 =		=		-55,00 M2
(Z)		M2	1320,00	€	€
02.1.1.2	Ratissage sur plafonds et joues Ratissage complet des faces vues des plafonds et joues en plaque de plâtre à l'aide d'enduit garnissant spécifique afin d'obtenir un parement homogène et lisse prêt à peindre. Localisation : - Sur plafonds en plaques de plâtre perforées dans Accueil, Secrétariat, Circulation (en partie), Zone attente 5 Pers. et Attente brancard au RDC, - Sur joues en plaques de plâtre dans Salles de soin 1 & 2 au RDC. Sur plafonds RDC (A) Accueil (HSP 2,70 m) (4.48*3.35)-(1.75*1.45/2) = 13,74 M2 (A) Secrétariat (HSP 2,55 m) (4.38*2.77) = 12,13 M2 Circulation, Zone attente 5 Pers., Attente brancard (HSP 2,70 m) (4.35*2.40)+(14.85*1.80)+(11.11*7.51)+(2.94*2.50) -(0.75*0.65)+(1.75*1.45/2)+(21.20*1.83)+(1.90*1.15) (A) +(2.83*2.81)+(4.65*1.80) = 186,04 M2 Sur joues RDC (A) Salle de soin 1 (HSP 2,55 et 2,70 m) 2.65*0.15ht = 0,40 M2 (A) Salle de soin 2 (HSP 2,55 et 2,70 m) 2.40*0.15ht = 0,36 M2 A~+5.00 = = 215,00 M2 (Z) M2 215,00 € €				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
02.1.2	PEINTURE				
02.1.2.1	Peinture sur parois - finition satinée Peinture sur les faces vues des parements de murs béton, doublages et cloisons en plaques de plâtre, comprenant : - Brossage et époussetage des supports, - Couche d'impression en phase aqueuse à fort pouvoir d'adhérence, - Application de deux couches de peinture à l'eau sans éther de glycol, - Taux de COV (composants organiques volatiles) inférieur à 1gr/L. Les peintures devront posséder un potentiel calorifique < 2,1MJ/m² - Teintes au choix de l'Architecte avec accord du Maître d'Ouvrage, - Finition satinée, sans plus-value pour polychromie, ni couleurs vives , ni réchappissage, - Sans plus-value pour les pièces humides, - Protection des lieux et des ouvrages en place, - Échafaudages, sécurités conformes à la réglementation en vigueur et tout moyen matériel pour travail en hauteur. <u>Nota</u> Compris retours d'embrasures. Localisation : <i>Sur l'ensemble des parois ratissées ci-dessus.</i> Reprendre pos. 02.1.1.1 : Surface parois ratissées Z =				
			1320,00 M2		
		M2	1320,00	€	€
02.1.2.2	..Peinture sur parois - finition satinée - provision chantier Dito ci-dessus. <u>Nota</u> Cette prestation ne sera réalisée qu'après commande écrite de l'Architecte en fonction des besoins réels du chantier.				
			150,00 M2		
		M2	150,00	€	€
02.1.2.3	Peinture sur plafonds et joues - finition mate Peinture sur les faces vues des faux-plafonds et joues en plaques de plâtre, comprenant : - Brossage et époussetage des supports, - Couche d'impression en phase aqueuse à fort pouvoir d'adhérence, - Application de deux couches de peinture à l'eau sans éther de glycol, - Taux de COV (composants organiques volatiles) inférieur à 1gr/L. Les peintures devront posséder un potentiel calorifique < 2,1MJ/m² - Teintes au choix de l'Architecte avec accord du Maître d'Ouvrage, - Finition mate, sans plus-value pour polychromie, ni couleurs vives , ni réchappissage, - Sans plus-value pour les pièces humides, - Protection des lieux et des ouvrages en place, - Échafaudages, sécurités conformes à la réglementation en vigueur et tout moyen matériel pour travail en hauteur. Localisation : <i>Sur l'ensemble des plafonds et joues ratissés ci-dessus.</i> Reprendre pos. 02.1.1.2 : Surface plafonds et joues ratissés Z =				
			215,00 M2		
		M2	215,00	€	€
02.1.2.4	Peinture sur menuiseries bois Peinture sur les ouvrages bois, comprenant : - Ponçage fin et époussetage des supports, - Primaire d'accrochage en phase aqueuse à fort pouvoir d'adhérence, - Application de deux couches de peinture à l'eau sans éther de glycol, - Taux de COV (composants organiques volatiles) inférieur à 1gr/L. Les peintures devront posséder un potentiel calorifique < 2,1MJ/m²				

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT	
	<div>- Teintes au choix de l'Architecte avec accord du Maître d'Ouvrage, - Finition satinée, sans plus-value pour polychromie, ni couleurs vives, ni réchappissage, - Sans plus-value pour les pièces humides, - Protection des lieux et des ouvrages en place, - Échafaudages, sécurités conformes à la réglementation en vigueur et tout moyen matériel pour travail en hauteur.</div> <div>Localisation : - Sur huisseries des portes de distribution, - Sur trappes de visite des gaines sanitaires et plafonds.</div> <div><div><div>(A)</div><div>Huisserie porte battante de 1,80 x ht 2,10 m 3u*6.00*0.20dvp =</div><div>3,60 M2</div></div><div><div>(A)</div><div>Huisserie porte battante de 1,70 x ht 2,10 m 2u*5.90*0.20dvp =</div><div>2,36 M2</div></div><div><div>(A)</div><div>Huisserie porte battante de 1,50 x ht 2,10 m 1u*5.70*0.20dvp =</div><div>1,14 M2</div></div><div><div>(A)</div><div>Huisserie porte battante de 1,20 x ht 2,10 m 2u*5.40*0.20dvp =</div><div>2,16 M2</div></div><div><div>(A)</div><div>Huisserie porte battante de 1,10 x ht 2,10 m (2u+2u)*5.30*0.20dvp =</div><div>4,24 M2</div></div><div><div>(A)</div><div>Huisserie porte battante de 1,00 x ht 2,10 m (2u+5u+10u+8u+1u)*5.20*0.20dvp =</div><div>27,04 M2</div></div><div><div>(A)</div><div>Huisserie porte coulissante de 1,60 x ht 2,10 m 2u*5.80*0.20dvp =</div><div>2,32 M2</div></div><div><div>(A)</div><div>Huisserie porte coulissante de 1,00 x ht 2,10 m 1u*5.20*0.20dvp =</div><div>1,04 M2</div></div><div><div>(A)</div><div>Huisserie porte gaine de 1,60 x ht 2,10 m 1u*5.80*0.20dvp =</div><div>1,16 M2</div></div><div><div>(A)</div><div>Huisserie porte gaine de 0,90 x ht 2,10 m 1u*5.10*0.20dvp =</div><div>1,02 M2</div></div><div><div>(A)</div><div>Trappes de visite14*(0.60*0.60)*1.25coef = A~+5.00 =</div><div>6,30 M2</div></div></div> <div>55,00 M2</div> <table><tr><td>M2</td><td>55,00</td><td>€</td><td>€</td></tr></table>	M2	55,00	€	€	
M2	55,00	€	€			
02.1.2.5	Peinture sur canalisations Peinture sur canalisations intérieures apparentes d'alimentations et d'évacuations de plomberie et réseaux de chauffage. Forfait pour l'ensemble.		1 ENS			
		ENS	1	€	€	
02.1.3	REVETEMENT MURAL TEXTURE					
02.1.3.1	Revêtement mural texturé vinyle Fourniture et pose à la colle spécifique de revêtement mural texturé vinyle de type HAUKI de chez VESCOM ou techniquement équivalent, composé de : - Structure longitudinale très graphique avec puissant effet tridimensionnel, - Couche vinyle, - Impression au moyen d'encre à base d'eau, - Support en coton, - Classement au feu Bs2d0, - Poids ± 550 gr/m², - Pose suivant préconisations du fabricant, compris coupes chutes et pertes d'adaptation. Teinte et motifs au choix de l'Architecte. Choix possible de 5 références différentes parmi les gammes COLOR CHOICE / LARAK / ALBERT / RAINY. <u>Nota</u> Compris retours d'embrasures de profondeur 20 cm environ.					

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
	Localisation : <i>Dans Salles de soin 1 & 2 (sauf gaines sanitaires), Postes isolés 1 à 8, Soins et bureautique 1 & 2 (en partie), Accueil, Circulation et Zone attente 5 Pers. au RDC.</i>				
	RDC				
(A)	Salle de soin 1 (sauf gaines sanitaires) (70.00*2.70ht)+(25.30*2.55ht) =		253,52 M2		
(A)	Salle de soin 2 (sauf gaines sanitaires) (68.65*2.70ht)+(51.58*2.55ht) =		316,88 M2		
(A)	Poste isolé 1 15.64*2.70ht =		42,23 M2		
(A)	Poste isolé 2 15.64*2.70ht =		42,23 M2		
(A)	Poste isolé 3 14.56*2.70ht =		39,31 M2		
(A)	Poste isolé 4 14.52*2.70ht =		39,20 M2		
(A)	Poste isolé 5 14.58*2.70ht =		39,37 M2		
(A)	Poste isolé 6 14.58*2.70ht =		39,37 M2		
(A)	Poste isolé 7 15.08*2.70ht =		40,72 M2		
(A)	Poste isolé 8 14.58*2.70ht =		39,37 M2		
(A)	Soins et bureautique 1 (en partie) 13.03*2.70ht =		35,18 M2		
(A)	Soins et bureautique 2 (en partie) 12.72*2.70ht =		34,34 M2		
(A)	Accueil 9.53*2.70ht =		25,73 M2		
(A)	Circulation, Zone attente 5 Pers. (73.43+31.05+1.40)*2.70ht =		285,88 M2		
(A)	Embrasures menuiseries extérieures 1u*(1.00+2*2.29ht)*0.20 =		1,12 M2		
(A)	2u*(4.20+1.80ht)*2*0.20 =		4,80 M2		
(A)	9u*(1.40+1.80ht)*2*0.20 =		11,52 M2		
(A)	13u*(1.20+1.80ht)*2*0.20 =		15,60 M2		
	A~+5.00 =		=		
				1310,00 M2	
	Déduire menuiseries extérieures				
(B)	-1u*(1.00*2.29ht) =		-2,29 M2		
(B)	-2u*(4.20*1.80ht) =		-15,12 M2		
(B)	-9u*(1.40*1.80ht) =		-22,68 M2		
(B)	-13u*(1.20*1.80ht) =		-28,08 M2		
	B~+5.00 =		=		
				-65,00 M2	
	Déduire menuiseries intérieures				
(C)	-1u*(2.45*2.10ht) =		-5,15 M2		
(C)	-2u*(1.83*2.10ht) =		-7,69 M2		
(C)	-2u*(1.80*2.10ht) =		-7,56 M2		
(C)	-4u*(1.70*2.10ht) =		-14,28 M2		
(C)	-2u*(1.60*2.10ht) =		-6,72 M2		
(C)	-1u*(1.50*2.10ht) =		-3,15 M2		
(C)	-1u*(1.10*2.10ht) =		-2,31 M2		
(C)	-12u*(1.00*2.10ht) =		-25,20 M2		
	C~+5.00 =		=		
				-70,00 M2	
	Déduire cloisons modulaires				
(D)	Salle de soin 1 -(31.95*2.70ht)-(13.50*2.55ht) =		-120,69 M2		
(D)	Salle de soin 2 -(36.15*2.70ht)-(17.10*2.55ht) =		-141,21 M2		
(D)	Poste isolé 1 -7.15*2.70ht =		-19,31 M2		
(D)	Poste isolé 2 -7.15*2.70ht =		-19,31 M2		
(D)	Poste isolé 3 -6.90*2.70ht =		-18,63 M2		
(D)	Poste isolé 4 -6.90*2.70ht =		-18,63 M2		
(D)	Poste isolé 5 -6.30*2.70ht =		-17,01 M2		
(D)	Poste isolé 6 -10.95*2.70ht =		-29,57 M2		
(D)	Poste isolé 7 -10.95*2.70ht =		-29,57 M2		
(D)	Poste isolé 8 -6.30*2.70ht =		-17,01 M2		
(D)	Soins et bureautique 1 -13.03*2.70ht =		-35,18 M2		
(D)	Soins et bureautique 2 -12.75*2.55ht =		-32,51 M2		
(D)	Accueil -2.75*2.70ht =		-7,43 M2		
(D)	Circulation, Zone attente 5 Pers. -6.70*2.70ht =		-18,09 M2		
	D~+5.00 =		=		
				-520,00 M2	
		M2	655,00	€	€

Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
02.1.3.2	..Revêtement mural texturé vinyle - provision chantier Dito ci-dessus. <u>Nota</u> Cette prestation ne sera réalisée qu'après commande écrite de l'Architecte en fonction des besoins réels du chantier.		100,00 M2		
		M2	100,00	€	€
02.1.4	NETTOYAGE Cette prestation sera obligatoirement réalisée par une Entreprise spécialisée et sérieusement équipée. Forfait pour l'ensemble d'une surface de 1 285,00 m².				
02.1.4.1	Nettoyages intermédiaires de chantier (2 passages) Nettoyages intermédiaires de l'ensemble des locaux pendant la période de chantier, compris balayage et nettoyage des sols à l'auto laveuse et évacuation des déchets. Forfait pour l'ensemble.		2 ENS		
		ENS	2	€	€
02.1.4.2	Nettoyage OPR Nettoyage complet de l'ensemble des locaux, compris décapage de toutes traces de matériaux, lessivage, nettoyage et aspiration des sols, des murs, poteaux, plafonds, menuiseries extérieures et intérieures et vitrages sur les 2 faces, ouvrages de serrurerie, tous les appareillages sanitaires, électriques, canalisations de plomberie et de chauffage et tous les ouvrages visibles. Forfait pour l'ensemble.		1 ENS		
		ENS	1	€	€
02.1.4.3	Nettoyage de réception final Nettoyage complet de l'ensemble des locaux, compris décapage de toutes traces de matériaux, lessivage, nettoyage et aspiration des sols, des murs, poteaux, plafonds, menuiseries extérieures et intérieures et vitrages sur les 2 faces, ouvrages de serrurerie, tous les appareillages sanitaires, électriques, canalisations de plomberie et de chauffage et tous les ouvrages visibles. Forfait pour l'ensemble.		1 ENS		
		ENS	1	€	€

PEINTURE

Total H.T. : _____ €

RECAPITULATIF
Lot n°02 PEINTURE

RECAPITULATIF DES CHAPITRES

GENERALITES

02.1 - PEINTURE _____ **€ HT**

Total du lot PEINTURE	
<hr/>	
Total H.T. :	_____ €
Total T.V.A. (20%) :	_____ €
Total T.T.C. :	_____ €

Soit en toutes lettres TTC : _____

Edition du 29/01/2026 Page 1/1